

I.- FACHADAS

Acabado principal de fachada en ½ pie de ladrillo cara vista.

Se combinará la utilización de diferentes materiales en fachada como son paneles prefabricados y paneles de chapa en color.

II.- CUBIERTAS

Cubiertas planas visitables con protección de pavimento filtrante sobre soporte resistente con impermeabilización y aislamiento térmico de acuerdo con la normativa en vigor.

Cubiertas transitable de viviendas, como terrazas y tendedores , acabadas con pavimento cerámico para exteriores sobre soporte resistente y con la impermeabilización y aislamiento exigido por la normativa en vigor.

III.- PARTICIONES

Divisiones interiores mediante sistema de placas de yeso laminado tipo Pladur, con la composición necesaria en cada caso para cumplir las exigencias establecidas por normativa.

IV.- CARPINTERIA METÁLICA

Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado en color, con capialzado con aislamiento térmico y con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con vidrio Climalit(6+cámara+4).

V.- CARPINTERIA DE MADERA

Las puertas interiores de paso con tablero liso y acabado en roble, siendo vidrieras en cocina y salones.

Armarios empotrados en cada dormitorio con puertas lisas melaminadas en roble. Interior revestido y con barra de colgar.

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad.

VI.-ACABADOS INT. DE VIVIENDA

El solado interior será tarima laminada sintética en el interior de la vivienda excepto en los baños y cocina que será solado de gres. Las terrazas y tendedores irán solados con gres de exteriores.

Los baños y cocina alicatados de suelo a techo.

Las paredes y el techo se acabarán en pintura plástica en blanco con acabado en liso.

VII.- INST.DE FONTANERIA

El sistema de distribución se realizará mediante tubería de polietileno reticulado.

Se colocarán llaves de corte en cocina y baños. Tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco y bañera de chapa de acero en color blanco.

En todos los aparatos se colocará grifería monomando.

VIII.- INST.CALEFACCIÓN-SOLAR

La producción de calefacción y ACS será mediante caldera individual de gas, colocadas en los tendedores .

Los emisores de calefacción serán paneles de chapa con termostato en salón.

Instalación de paneles solares con acumulación centralizada que ofrece el apoyo a las instalaciones individuales de ACS de cada vivienda.

IX .INST.ELECTRICA Y TELECO.

La instalación interior de todas las viviendas estarán de acuerdo a lo exigido en la normativa vigente.

Todos los mecanismos se colocarán de la marca Simon.

Instalación de portero automático.

X.- ZONAS COMUNES INTERIORES Y URBANIZACIÓN

Zonas interiores , como portales, distribuidores y escaleras, soladas con terrazo microchina.

El acabado de paredes será en pintura plástica lisa en color y en techos plástica lisa en blanco.

Amplias zonas exteriores dotadas de ajardinamiento, arenoso y mobiliario exterior.

El solado de la urbanización exterior con baldosa de terrazo para exteriores.

***Observaciones:** La presente memoria de calidades se corresponde al proyecto básico, por lo que la misma podrá variar una vez redactado y visado el proyecto de ejecución y obtenida la preceptiva licencia de obras. Así mismo, durante la ejecución de la obra la presente memoria de calidades sufrirá las variaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras.