

MEMORIA DE CALIDADES

El Proyecto LOFT M45 de AYMARA Gestion & Promociones, es una promoción de diseño y calidad, en la que los detalles dejan a la vista el estilo moderno y diferente que le caracteriza.

1.- Estructura.

El edificio consta de dos plantas subterráneas destinadas a garaje, y seis plantas sobre rasante con tipología de industria para servicios empresariales, en uno y dos niveles con terraza, los locales de la planta baja disponen además, de jardín privado.

La estructura principal de la edificación estará formada por pórticos a base de pilares y jácenas planas y de cuelgue, de hormigón armado.

2.- Cubiertas

Las cubiertas son planas, invertidas y transitables, con zonas ajardinadas.

3.- Fachadas exteriores

En el diseño de las fachadas se alternan grandes ventanales que aportan una iluminación privilegiada a cada local, con tiras de macizo, que refuerzan su carácter arquitectónico, con una imagen sencilla y fácilmente reconocible.

El doble acristalamiento de la carpintería de aluminio y la rotura de puente térmico, aportarán un gran confort acústico y térmico

4.- Ascensores

Los núcleos de comunicación contarán con dos ascensores con capacidad para 8 personas, lo que hace un total de 4 ascensores en el edificio, dotados de memoria colectiva de bajada. Las puertas de las cabinas irán acabadas en acero inoxidable.

5.- Tabiquería

Las divisiones de separación entre los distintos locales, se llevará a cabo con doble bloque cerámico trasdosado con placas de yeso laminado de 1,3 cm cada una sumando 2,6 cm, lana de roca de 5cm, cámara de aire de 5 cm, ladrillo macizo de 11 cm, todo esto por ambas caras.

La separación de los locales con las zonas comunes se ha resuelto con fábrica de ½ pie de ladrillo trasdosada con placa de yeso laminado.

En cuartos húmedos se colocarán placas de yeso laminado resistente al agua.

6.- Acabados interiores

El revestimiento de las paredes será a base de pintura plástica lisa lavable en colores claros.

Los falsos techos serán de características similares a la tabiquería, y acabados en pintura lisa.

Los solados de locales serán de mármol en planta baja y tarima flotante en la entreplanta de una dureza grado AC4.

En baños y aseos, los suelos y paredes tendrán un acabado de baldosas de gres de primera calidad.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana en color blanco. Lavabos decorativos sobre encimera.

La carpintería de madera será lacada, lo que le confiere un estilo actual y elegante. Los cercos y molduras son lisos, siguiendo esa línea moderna y minimalista.

Los armarios estarán revestidos interiormente y llevarán barra y estante superior.

El office ha sido objeto de un diseño especial con aparatos electrodomésticos en acabado inox. Estará dotado de placa vitrocerámica, fregadero, campana extractora y horno microondas.

7.- Instalaciones

Cada local estará dotado de sistema de alarma, en el que cada propietario podrá incorporar un sistema de domótica que le permitirá contratar una amplia variedad de servicios, y automatizar enchufes.

El edificio contará con un sistema de circuito cerrado de televisión controlado desde la conserjería ubicada en el acceso del edificio.

Todos los estudios llevarán tomas de teléfono y televisión, además en planta baja se dotarán con preinstalación de home cinema.

Se ha previsto la instalación de paneles solares para el aprovechamiento de la energía solar térmica en la preparación del agua caliente sanitaria.

8.- Urbanización

Se ha proyectado alternando zonas verdes con otras pavimentadas en adoquín de diverso color, diferenciando las zonas de uso de vehículos y zona de circulación de peatones.