

memoria de calidades

VENTA de
Últimos
locales

■ FACHADAS:

Los cerramientos de fachada estarán compuestos por su cara exterior por fábrica de ladrillo cara vista y en determinadas zonas irán aplacados de piedra caliza, granito y enfoscado.

■ ZONAS COMUNES P. PRIMERA y P. SEGUNDA:

El pavimento de los pasillos se realizará mediante piedra caliza tipo sierra Elvira envejecido. Particiones entre pasillos y oficinas mediante mamparas acristaladas y forro de partes opacas con panel de aluminio.

■ ZONAS EXTERIORES DE P. BAJA Y MALL:

La urbanización exterior se realizará solado combinando granito abujardado, mármol travertino y piedra caliza, despieze y colocación según criterios del Arquitecto.

■ CUBIERTA:

La cubierta inclinada del edificio se realizará con terminación de teja curva vieja y teja ventilada.

■ LOCALES:

Los locales comerciales quedarán acabados en estructura y cerramientos pendientes de que el futuro usuario realice los trabajos de acabados e instalaciones. Todos ellos quedarán dotados de acometidas de agua, luz y desagüe, así como preinstalaciones para los equipos de aire acondicionado. Las divisiones interiores entre locales comerciales se realizarán con termoarcilla de 19 cm de espesor.

■ OFICINAS:

Situadas en planta primera y segunda, se realizará la compartimentación de oficinas quedando ejecutados los cuartos húmedos, pero sin realizar distribución de despachos, que será realizada por cada usuario en función de sus necesidades.

■ Revestimientos interiores:

Acabado interior de las oficinas en pintura plástica lisa.

■ Pavimentos:

Suelo técnico con acabado en PVC.

■ Cuartos húmedos:

Alicatados hasta media altura y el resto hasta el techo acabado en pintura plástica lisa. Totalmente terminados con aparatos sanitarios y grifería.

■ Instalaciones:

La instalación eléctrica se llevará hasta cada una de las oficinas desde el cuarto general de contadores. Así mismo, se dejará canalización al suelo técnico para permitir la distribución interior posterior a realizar por el futuro propietario. Preinstalación de Aire Acondicionado dejando previsión para la canalización desde cubierta al cuarto húmedo.

*Observaciones: La presente memoria de calidades, durante la ejecución de la obra sufrirá las variaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras y para la obtención de las perceptivas licencias.

